


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 84
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.01.2016 / 172545</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-84 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 400 ada 9 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 400 ada 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 400 ada 9 nolu parselin 260 kişi/ha yoğunluklu "Orta Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" olan kullanımının Özel Yurt Alanı yapılabilmesi amacıyla "Kültürel Tesisler Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 15.12.2015 tarih ve 72545-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..."

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 28.12.2015 tarih ve 172545-4 sayılı yazı ile "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı"

-Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2015 tarih ve 13272098 sayılı yazısı ile "...söz konusu bölgede parsel bazında yapılacak olan nazım imar plan değişikliğinin uygun görüldüğü" ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,65 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 400 ada 9 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23/02/2016  
  
Nevzat DOĞAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye

  
Serap BİÇAK  
Katip üye (1. Yedek)

  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
..24..102..2016.  
İbrahim KARAGÖZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı